

**DEKRA Industrial SAS**  
**AGENCE CONSTRUCTION IDF**  
Bâtiment Cérianthe 1  
21-23 rue du Petit Albi  
CS48261  
95801 CERGY SAINT CHRISTOPHE  
Tel : 01.55.48.23.68

**Maître d'ouvrage :**

**MME WISSALE HARTITI**  
**HOPITAL NOVO - DIRECTION DES TRAVAUX**  
**6 AVENUE DE L'ILE DE FRANCE**  
**BP79 PONTOISE**  
**95303 CERGY PONTOISE CEDEX**



**Schéma directeur de sécurité incendie BMC -  
Restructuration des niveaux 2 à 6 de la tour n°1 du  
bâtiment BMC**

Ouvrage(s) : | SDSI BMC – Phase 2 – Restructuration des niveaux 2  
à 6 de la tour 1 du BMC

**Rapport de Contrôle Technique en phase Avant projet détaillé**

**Maître d'Ouvrage :**

HOPITAL NOVO - DIRECTION DES TRAVAUX  
6 AVENUE DE L'ILE DE FRANCE  
BP79 PONTOISE  
95303 CERGY PONTOISE CEDEX

Mission concernée :

Hand, L\*, LE, P1, PV, S\*

Nature des travaux :

Travaux de rénovation

**Etabli par :**

JAMAL-EDDIN IBNELHAJ

Responsable d'affaires



Référence : **54532232/1**

Nombre de pages : 66

Date : 19 mai 2026

Nota : Se reporter également au rapport complémentaire suivant:

1. Installations électriques n°54532232/2



\* Activités couvertes par l'accréditation COFRAC  
Accréditation n° 3-105  
Liste des implantations et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

DEKRA Industrial SAS.  
Siège Social : PA Limoges Sud Orange, 19 rue Stuart Mill, CS 70308, 87008 LIMOGES Cedex 1  
[www.dekra-industrial.fr](http://www.dekra-industrial.fr) - N°TVA FR 44 433 250 834  
SAS au capital de 25 060 000 € - SIREN 433 250 834 RCS LIMOGES - NAF 7120 B



## **SOMMAIRE**

|          |                                                                 |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>DONNÉES GÉNÉRALES .....</b>                                  | <b>3</b>  |
| 1.1      | OBJET DU RAPPORT .....                                          | 3         |
| 1.2      | IDENTIFICATION DES INTERVENANTS .....                           | 3         |
| 1.3      | DESCRIPTION DE L'OPÉRATION .....                                | 4         |
| 1.4      | ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT .....               | 5         |
| 1.5      | AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS .....                              | 6         |
| 1.6      | CLASSEMENT .....                                                | 7         |
| 1.7      | FORMULATION DES AVIS .....                                      | 8         |
| 1.8      | LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS .....                              | 9         |
| <b>2</b> | <b>AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ.....</b>                         | <b>10</b> |
| 2.1      | RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS .....                    | 10        |
| 2.2      | ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE.....                               | 13        |
| 2.3      | ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES ..... | 18        |
| 2.4      | RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 1er GROUPE.....                | 34        |



---

# 1 DONNÉES GÉNÉRALES

---

## 1.1 OBJET DU RAPPORT

Le présent rapport a été établi par DEKRA Industrial dans le cadre de la mission Hand + L + LE + P1 + PV + S de contrôle technique de construction qui lui a été confiée par le maître de l'ouvrage.

Ce rapport rend compte des avis et observations formulés à l'issue de l'examen des documents de conception qui lui ont été fournis.

Lorsque ces documents sont destinés à la consultation des entreprises, il constitue tout ou partie du Rapport Initial de Contrôle Technique tel que prévu à l'article 4.2 de la norme NF P 03 100. La diffusion du présent rapport « in extenso » aux entreprises consultées ou retenues pour la réalisation des travaux est à la charge du maître de l'ouvrage.

## 1.2 IDENTIFICATION DES INTERVENANTS

### DONNEUR D'ORDRE

**HOPITAL NOVO - DIRECTION DES TRAVAUX  
6 AVENUE DE L'ILE DE FRANCE  
BP79 PONTOISE  
95303 CERGY PONTOISE CEDEX**

### MAITRE D'OUVRAGE

**HOPITAL NOVO - DIRECTION DES TRAVAUX  
6 AVENUE DE L'ILE DE FRANCE  
BP79 PONTOISE  
95303 CERGY PONTOISE CEDEX**

### MAITRE D'ŒUVRE

**BIM INGENIERIE  
21, avenue Edouard Belin  
92500 RUEIL MALMAISON**



## 1.3 DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- **Adresse du chantier :** **6 AVENUE DE L'ILE DE FRANCE  
BP79 PONTOISE  
95303 CERGY PONTOISE CEDEX**
- **Nature et objet des travaux :**

### Résumé du programme de travaux

Cette deuxième phase des travaux du Schéma Directeur de Sécurité Incendie porte sur la restructuration des niveaux R+2 à R+6 de la Tour 1I.

Les travaux prévus comprennent notamment :

- la rénovation des chambres, incluant la réfection des revêtements de sols, murs et plafonds ;
- le recoupement de façade à façade afin de créer des zones U10 (fiche 5) ;
- l'amélioration du désenfumage des niveaux par le remplacement des volets et grilles de désenfumage ;
- le remplacement des blocs-portes ou la mise en place de ferme-portes au droit des locaux à risques (fiche 6) ;
- le remplacement de certaines cloisons de distribution intérieure par des cloisons en plaques de plâtre coupe-feu 1 heure ;
- le remplacement des portes intérieures des chambres par des blocs-portes pare-flammes 1/2 heure ;
- le remplacement de la centrale de traitement d'air simple flux alimentant l'ensemble des niveaux R+2 à R+6 de la Tour 1 du bâtiment BMC ;
- le remplacement de l'ensemble des extracteurs de confort desservant les colonnes de ventilation des niveaux R+2 à R+6 de la Tour 1 du bâtiment BMC ;
- le remplacement des extracteurs d'air des locaux à pollution spécifique de chaque niveau R+2 à R+6 de la Tour 1 du bâtiment BMC ;
- l'installation de douches à l'italienne dans les salles d'eau des chambres ;
- la création de douches communes ainsi que de douches accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR) ;
- la motorisation des volets roulants et le remplacement des tabliers ;
- la création de locaux de remise en température ;
- la motorisation des stores solaires et le remplacement des toiles ;
- la rénovation et l'adaptation des installations techniques, notamment en électricité, fluides médicaux, fluides sanitaires et ventilation.

Pour rappel, les travaux du Schéma Directeur de Sécurité Incendie seront réalisés en trois phases réparties comme suit :

**Phase 1 : Tour 2 (2023 – 2027) :** Cette phase est décomposée en cinq tranches :

- tranche ferme : travaux d'aménagement du niveau 2 ;
- tranche conditionnelle n°1 : travaux d'aménagement du niveau 3 ;
- tranche conditionnelle n°2 : travaux d'aménagement du niveau 4 ;
- tranche conditionnelle n°3 : travaux d'aménagement du niveau 5 ;
- tranche conditionnelle n°4 : travaux d'aménagement du niveau 6.

**Phase 2 : Tour 1 (2028 – 2032)**

**Phase 3 : Tour 3 (2033 – 2037).**



### Description des bâtiments

#### SDSI BMC – Phase 2 – Restructuration des niveaux 2 à 6 de la tour 1 du BMC

Nombre d'étages au-dessus du rez-de-chaussée : 6

Nombre de niveaux en sous-sol : 2

#### ➤ Caractéristiques des ouvrages :

#### Conditions d'accessibilité et desserte :

Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux

#### Description et isolement par rapport aux tiers :

Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux

#### ➤ Classement des locaux

#### Locaux à risques particuliers :

|                 |                                                                                                                                 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Incendie        | Linge, ménage, archives, linge sale déchets, local préparation, réserve, local d'appareil de remise en température et archives. |
| Explosion       | Sans objet                                                                                                                      |
| Choc électrique | Sans objet                                                                                                                      |

#### Installations classées :

Néant

## 1.4 ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT

Les avis que nous exprimons dans ce rapport, le sont pour un ouvrage achevé. Ces avis sont émis pour répondre, dans un cadre normatif ou réglementaire, au projet du maître d'ouvrage.

En l'état actuel du projet, les documents sur lesquels nous nous sommes prononcés correspondent : à des choix de principes constructifs, des mises au point techniques et études préalables à l'émission de documents d'exécution complets et précis.



Avant toute réalisation de partie d'ouvrage, il devra nous être communiqué l'étude d'exécution complète du lot à réaliser, avec toutes les justifications d'usages ou réglementaires. Préalablement le dossier d'exécution aura reçu l'approbation du maître d'œuvre, conformément à la norme NF P 03-100.

Pour nous prononcer valablement sur une étude d'exécution caractérisant l'ouvrage achevé, il est indispensable que l'ensemble des documents définissant la totalité des parties d'ouvrages à réaliser pour le lot concerné nous soit communiqué, conformément à la Norme NF P 03-100.

Les études d'adaptations en cours de travaux (documents indicés successivement), ne seront examinées qu'à titres exceptionnels et justifiés, en effet nos avis émis en cours d'exécution, concernent uniquement en phase réalisation des projets complets et parfaitement aboutis en phase conception.

Dans le cas où, pour des raisons diverses, le mode constructif ou bien le choix de la technique à mettre en œuvre initialement étudié en phase conception changent, nous proposerons au maître d'ouvrage, un avenant à notre mission initiale.

Le présent rapport concerne les missions L + LE+ Hand + SEI (hors installations électriques).

Nota : Se reporter également au rapport complémentaire suivant:

1. Installations électriques n°54532232/2.

#### ➤ **Limites d'intervention sur existants :**

Le présent rapport concerne que les parties neuves ou modifiées dans le cadre des travaux.

Nota: Les diagnostics parasitaires du bois, les repérages amiante et les diagnostics plomb avant travaux ne relèvent pas des prestations de contrôle technique construction, tel que défini par la loi du 4 janvier 1978 (modifiée par ordonnance du 8 juin 2005).

Il est de la responsabilité du maître d'ouvrage de les diligenter avant le démarrage des travaux.

## 1.5 AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS

#### ➤ **Prescriptions du Permis de Construire ou de l'autorisation de travaux**

Les avis des Services Administratifs concernés et notamment ceux de la Commission de Sécurité compétente doivent être impérativement pris en compte .

Les prescriptions particulières annexées au Permis de construire ou à l'autorisation de travaux (avis en date du :19/09/2023) n'ont donné lieu à aucune mesure en atténuation ou en aggravation.



## 1.6 CLASSEMENT

### **SDSI BMC – Phase 2 – Restructuration des niveaux 2 à 6 de la tour 1 du BMC**

#### **Etablissement recevant du public :**

Catégorie : 1

Type(s) et / ou activité(s) principale(s) : U - Etablissements de soin

Le plancher bas du niveau le plus haut accessible au public se situe à plus de 8 m du niveau d'accès des services de secours.

Présence de locaux à sommeil : non

Etablissement pénitentiaire : non

#### **Classement incendie :**

Source de classement : Autorisation de travaux

Travaux réalisés avec autorisation (PC, AT, ...) : oui

Date de dépôt (PC,AT,...) : 01/07/2022

Référence de l'autorisation : AT 095 500 22 00022

#### **Classement vis-à-vis de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite :**

Etablissement recevant du public situé dans un cadre bâti existant.

Etablissement recevant des travailleurs situé dans un cadre bâti existant.



## 1.7 FORMULATION DES AVIS

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

- **F : avis favorable**  
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception sont satisfaisantes. L'avis de principe est formulé sur la base des documents communiqués, sa portée est conditionnée par le degré de précision de ces documents.
- **S : avis suspendu**  
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. Les éléments d'information fournis sont insuffisants pour émettre un avis favorable sur les principes indiqués dans les documents communiqués, il y aura donc lieu d'apporter à DEKRA Industrial les compléments d'information nécessaires, faute de quoi notre avis devra être considéré comme défavorable.
- **D : avis défavorable**  
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.  
Il peut s'agir par exemple d'une disposition non conforme par rapport aux dispositions réglementaires ou aux règles de l'art, ou d'un risque aggravé de sinistralité.
- **SO : sans objet ou non applicable**  
Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.
- **PM : pour mémoire**  
La disposition concernée ne donne pas lieu à formulation d'un avis dans le cadre du document fourni au maître d'ouvrage : il s'agit en général d'une définition ou d'un rappel.
- **HM : hors mission**  
La rubrique ou partie de rubrique concernée ne fait pas partie de notre mission. DEKRA Industrial attire l'attention du Maître d'ouvrage et des constructeurs sur ce point.
- **AC : autorités compétentes**  
Les dispositions concernées nécessitent l'accord des autorités compétentes.
- **RS : rapport spécifique**  
La disposition concernée est analysée dans un autre document.

La responsabilité de DEKRA Industrial ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.

Les constructeurs seront donc particulièrement attentifs à diffuser leurs documents d'exécution et justificatifs ainsi qu'à prendre en compte les modifications ou dispositions complémentaires que nos avis pourraient révéler nécessaires.

Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à nous transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Sur chantier, l'examen des ouvrages et éléments d'équipement est effectué sur les parties visibles et accessibles au moment de l'intervention du contrôleur technique, qui ne procède à aucun démontage ou sondage destructif.



## 1.8 LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

| DOCUMENTS                                                       | INDICE |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
| Dossier APD (Pièces écrites et graphiques) en date de mars 2026 |        |

## 2 AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ

### 2.1 RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS

| N° | POINTS EXAMINÉS | COMMENTAIRES | AVIS |
|----|-----------------|--------------|------|
|----|-----------------|--------------|------|

#### ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE

##### Analyse par ouvrages et éléments d'équipements indissociables

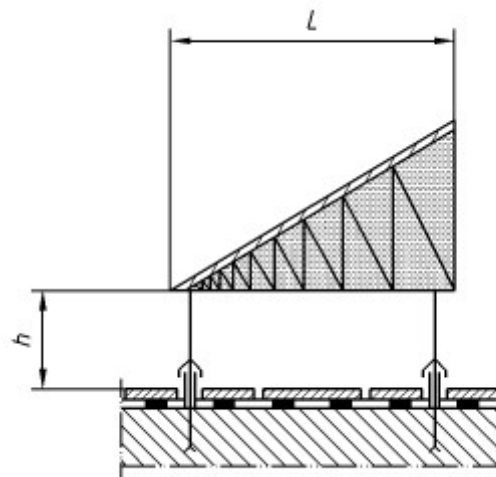
|   |                                       |                                                                                     |   |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | <b>Etanchéité et toiture-terrasse</b> | Préciser le poids des différents équipements techniques prévus en toiture-terrasse. | S |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|

Pour mémoire : conformément à l'article 5.4.2 du DTU 43.1, les équipements techniques permanents de plus de 90 kg doivent être surélevés afin de ménager une hauteur minimale  $h$  entre la sous-face des équipements et la protection du revêtement d'étanchéité des parties courantes.

Dans le cas d'équipements fixes, cette hauteur dépend de la longueur  $L$  d'encombrement horizontal des équipements :

- si  $L \leq 1,20$  m :  $h \geq 0,40$  m ;
- si  $L > 1,20$  m :  $h \geq 0,80$  m.

Lorsque les équipements peuvent être démontés lors de la réfection de l'étanchéité, cette hauteur minimale peut être réduite à 0,30 m.



Hauteur minimale libre sous équipement technique fixe



| N°                                                                                                                                                                                                                    | POINTS EXAMINES                                                                                                                                                                                                                                       | COMMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                               | AVIS |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| <b>CCH et arrêté du 8 décembre 2014 modifié - Accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public</b> |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                     | <p>➤ SORTIES<br/>➤ Repérage</p> <p><b>Repérage possible en tout point :</b></p>                                                                                                                                                                       | Prévoir le repérage des sorties à l'aide d'une signalétique adaptée différente de celles des issues de secours                                                                                                                             | S    |
| 3                                                                                                                                                                                                                     | <p>➤ CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL<br/>➤ Douches (hors débattement de porte éventuel) :</p> <p><b>Equipement pour s'asseoir</b></p>                                                                                                           | A prévoir                                                                                                                                                                                                                                  | S    |
| 4                                                                                                                                                                                                                     | <p>➤ CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL<br/>➤ Douches (hors débattement de porte éventuel) :</p> <p><b>Equipement d'appui en position debout</b></p>                                                                                               | A prévoir                                                                                                                                                                                                                                  | S    |
| 5                                                                                                                                                                                                                     | <p>➤ CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL<br/>➤ Douches (hors débattement de porte éventuel) :</p> <p><b>Dispositif permettant de refermer la porte derrière soi une fois entré</b></p>                                                              | A prévoir                                                                                                                                                                                                                                  | S    |
| 6                                                                                                                                                                                                                     | <p>➤ CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL<br/>➤ Douches (hors débattement de porte éventuel) :</p> <p><b>Equipements accessibles en position assis : patères, robinetterie, sèche-cheveux, miroirs, dispositif de fermeture des portes, etc.</b></p> | Les équipements tel que: patères, robinetterie, sèche-cheveux, miroirs, dispositif de fermeture des portes, etc doivent être installés à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m du sol fini => A prévoir et à respecter lors de la pose | S    |



| N° | POINTS EXAMINES | COMMENTAIRES | AVIS |
|----|-----------------|--------------|------|
|----|-----------------|--------------|------|

### RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 1er GROUPE

**Arrêté du 25 Juin 1980 modifié: dispositions générales, établissements du 1er groupe**

|   |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|---|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 7 | <b>Article CH 38 Filtres</b> | Un DAD sensible au fumée doit être installé en aval du caisson de traitement d'air et à l'origine des conduits de distribution, pour commander automatiquement l'arrêt du ventilateur, la fermeture d'un registre métallique situé en aval des filtres et s'il y a lieu, la coupure de l'alimentation électrique des batterie de chauffe. | S |
|---|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

|   |                                               |                                                                                               |   |
|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 8 | <b>Article MS 73 Vérifications techniques</b> | Nous transmettre le cahier des charges fonctionnel (CCF) du coordonnateur SSI de la tour n°1. | S |
|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|

**Arrêté du 10 décembre 2004 modifié relatif aux dispositions particulières du type U**

|   |                                |                                                                                                                                                   |   |
|---|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 9 | <b>Article U 57 Traversées</b> | Prévoir l'encoffrement des canalisations des fluides médicaux dans une gaine ventilée CF1h sur toute la traversée des locaux à risque particulier | S |
|---|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|



## 2.2 ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE

### Analyse par ouvrages et éléments d'équipements indissociables

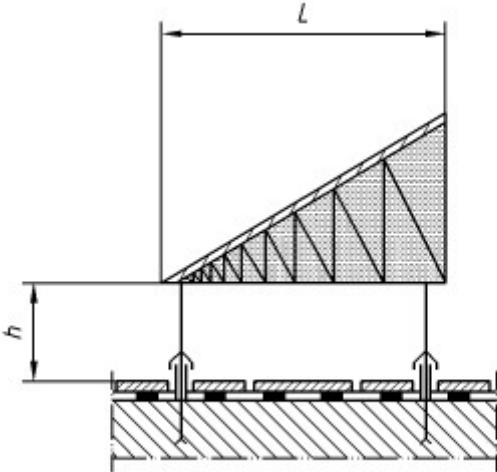
| POINTS EXAMINES                                                       | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | AVIS |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS INDISSOCIABLES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| Définition générale suivant la norme NF P 03-100                      | Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission de base L, sont ceux qui, découlant de défauts dans l'application des textes techniques à caractère réglementaire ou normatif, sont susceptibles de compromettre la solidité de la construction achevée ou celle des ouvrages et éléments d'équipement indissociables qui la constituent.<br>Cette mission de base peut, suivant demande du Maître d'Ouvrage, être complétée par une ou des missions complémentaires relatives à la solidité.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PM   |
| Expression des avis sur l'ouvrage                                     | Dans le cadre de sa mission, le contrôleur technique est amené à formuler des avis sur l'ouvrage, ou sur des parties d'ouvrage, plutôt que sur des produits isolés. L'appréciation éventuelle portée par le contrôleur technique sur le choix, par le prescripteur, d'un matériau ou d'une fourniture, n'est formulée qu'au regard de la capacité supposée de ce produit à conférer à l'ouvrage les caractéristiques requises.<br>Le prescripteur reste bien sur libre de proposer tout produit similaire bénéficiant de justificatifs techniques équivalents, et ne remettant pas en cause les caractéristiques requises de l'ouvrage.<br>Pour rappel des spécifications communes aux DTU, lorsqu'un DTU demande la mise en oeuvre de produits ou procédés couverts par un avis technique du CSTB, ou un DTA, ou une certification de produit, l'entreprise ne peut proposer de produits variants bénéficiant d'autres modes de preuve, attestés par organismes accrédités ou assimilés, en vigueur dans d'autres pays de l'espace économique européen, que si elle est en mesure d'apporter au maître d'ouvrage tous les éléments de preuve nécessaires à l'appréciation de l'équivalence (au moins un mois avant tout acte constituant un début d'approvisionnement). Il appartient alors au maître d'ouvrage d'accepter ou de refuser l'équivalence du produit proposé. | PM   |



| POINTS EXAMINES                                     | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avis |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <i>CONCEPTION D'ENSEMBLE</i>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| Solidité des existants                              | <p>Le projet prévoit la création de plusieurs ouvertures dans les murs existants en béton ou en maçonnerie, pour la création des VB et VH de désenfumage des circulations horizontales.</p> <p>Nous avons pris bonne note qu'il est prévu des chevêtres de renforts au droit de ces ouvertures.</p> <p>PM : les notes de calculs justificatifs + plans de détail d'exécution de renforts prévus seront à nous transmettre pour avis avant exécution.</p> | F    |
| <i>CLOS COUVERT</i>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| Menuiseries extérieures, façades légères, verrières |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |



| POINTS EXAMINES         | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Avis |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Menuiseries extérieures | <p>Le projet prévoit pour l'ensemble des niveaux aménagés, une révision complète des menuiseries extérieures, comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Le remplacement des dispositifs de commande en mauvais état;</li><li>- Remplacement des vitrages abîmés ou cassés;</li><li>- Vérification et reprise des joints d'étanchéité.</li><li>- Révision et motorisation des volets roulants</li></ul> <p>menuiseries extérieures en façade de la zone de projet, par des menuiseries en aluminium à RPT. La mise en oeuvre devra être conforme au DTU 36.5</p> <p>Le classement AEV des menuiseries devra être d'au moins A2*E4*VA2</p> <p>PM: Les éléments suivants sont à transmettre en phase exécution :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plans d'exécution détaillant le calfeutrement, les fixations, le drainage et la nature des vitrages.</li><li>- Label SNJF du mastic d'étanchéité.</li><li>- Certificat CEKAL des vitrages isolants.</li><li>- PV d'essais A*E*V (selon les dimensions).</li><li>- Fiche technique des fixations.</li></ul> | F    |

| POINTS EXAMINES                | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | AVIS |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Etanchéité et toiture-terrasse | <p>Préciser le poids des différents équipements techniques prévus en toiture-terrasse.</p> <p>Pour mémoire : conformément à l'article 5.4.2 du DTU 43.1, les équipements techniques permanents de plus de 90 kg doivent être surélevés afin de ménager une hauteur minimale <math>h</math> entre la sous-face des équipements et la protection du revêtement d'étanchéité des parties courantes.</p> <p>Dans le cas d'équipements fixes, cette hauteur dépend de la longueur <math>L</math> d'encombrement horizontal des équipements :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• si <math>L \leq 1,20</math> m : <math>h \geq 0,40</math> m ;</li> <li>• si <math>L &gt; 1,20</math> m : <math>h \geq 0,80</math> m.</li> </ul> <p>Lorsque les équipements peuvent être démontés lors de la réfection de l'étanchéité, cette hauteur minimale peut être réduite à 0,30 m.</p>  <p>Hauteur minimale libre sous équipement technique fixe</p> | S    |

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS



| POINTS EXAMINES                    | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                       | Avis |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Cloisons (distribution - doublage) | Des cloisons de distribution hydrofuges sont prévues dans les pièces humides                                                                                                                                                                                                       | F    |
| Revêtements de sol                 | Un dossier technique d'exécution sera à nous communiquer, comprenant:<br>- Les fiches techniques des différents revêtements de sol;<br>- Certificat NF des colles et des ragréages<br>- Certificats de classement UPEC;<br>- PV de réaction au feu des revêtements de sol souples. | PM   |



## 2.3 ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPÉES

**CCH et arrêté du 8 décembre 2014 modifié - Accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public**

| POINTS EXAMINÉS                                                                                                | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avis |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article 5 du décret n°2006-555 modifié par décret n° 2014-1326 (art. R. 111-19-7 à R. 111-19-12 du CCH)</b> | L'article 5 du décret n° 2006-555 modifie la sous section 5 de la section III du chapitre 1er du titre 1er du livre 1er du code de la construction et de l'habitation en introduisant la sous section : Dispositions applicables aux établissements existants recevant du public situés dans un cadre bâti existant ou aux installations existantes ouvertes au public.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PM   |
| <b>ARTICLE R. 111-19-7<br/>DEFINITIONS ET OBLIGATIONS</b>                                                      | L'arrêté du 8 décembre 2014 est pris en application pour les demandes de permis de construire et demandes d'autorisations de construire, aménager ou modifier un établissement recevant du public déposées à compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PM   |
| <b>ARTICLE R. 111-19-8<br/>DISPOSITIONS APPLICABLES</b>                                                        | ERP de 5 <sup>ème</sup> catégorie : une partie du bâtiment ou de l'installation assure l'accessibilité des personnes handicapées, une partie des prestations pouvant être fournie par des mesures de substitution.<br>La partie considérée du bâtiment doit être la plus proche possible de l'entrée principale ou d'une des entrées principales et doit être desservie par un cheminement usuel;<br>En cas de modifications dans des parties de bâtiment ou d'installation rendues accessibles conformément aux règles applicables avant le 7 novembre 2014, l'opération est réalisée en assurant la conformité des éléments du bâtiment qui en font l'objet aux règles d'accessibilité prévues par l'article R. 111-19-7 qui leur sont applicables. Il en va de même lorsque les modifications sont réalisées dans les parties de bâtiment ou d'installation qui, situées au même niveau que ces parties accessibles, leur sont contiguës. En cas de modifications dans des parties du bâtiment autres que celles visées aux deux alinéas précédents, l'opération est réalisée en améliorant l'accessibilité pour les personnes présentant une déficience autre que motrice. | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                   | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Avis |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>ARTICLE R. 111-19-10<br/>DEROGATIONS</b>                       | <b>Dérogations possibles pour :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- impossibilité technique</li><li>- contraintes liées à la conservation du patrimoine architectural</li><li>- disproportion manifeste entre améliorations apportées et leurs coûts, leurs effets sur l'usage du bâtiment et de ses abords ou la viabilité de l'exploitation</li><li>- refus de la copropriété d'un bâtiment à usage principal d'habitation à la réalisation des travaux de mise en accessibilité d'un ERP existant ou créé dans ce bâtiment.</li></ul> Dans le cas où l'ERP remplit une mission de service public, nécessité d'une mesure de substitution.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PM   |
| <b>ARTICLE 1 DE L'ARRETE DU 8<br/>DECEMBRE 2014 MODIFIE</b>       | <p>L'article 1 introduit les règles applicables en rappelant que des solutions d'effet équivalent peuvent être mises en œuvre dès lors que celles-ci satisfont aux mêmes objectifs.</p> <p>Les dispositions des articles 5 à 19 concernant les espaces de manœuvre avec possibilité de demi-tour, les espaces de manœuvre de porte, l'espace d'usage devant, au droit, à l'aplomb ou situés latéralement aux équipements et la distance minimale entre la poignée de porte et un angle rentrant ne s'appliquent pas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pour les étages ou niveaux non accessibles aux personnes circulant en fauteuil roulant;</li><li>- dès lors que l'accès au bâtiment ne permet pas à une personne en fauteuil roulant de le franchir.</li></ul> <p><b>Impossibilité d'accès au bâtiment si l'espace entre le bord de la chaussée et l'entrée de l'établissement présente à la fois une largeur de trottoir inférieure ou égale à 2,8 m, une pente longitudinale de trottoir supérieure ou égale à 5 % et une différence de niveaux d'une hauteur supérieure à 17 cm entre l'extérieur et l'intérieur du bâtiment : dérogation à solliciter pour motif d'impossibilité technique avérée (décision du Conseil d'Etat du 06/07/2016).</b></p> | SO   |
| <b>ARTICLES 2 à 19 DE L'ARRETE<br/>DU 8 DECEMBRE 2014 MODIFIE</b> | Les articles 2 à 20 de l'arrêté du 8 décembre 2014 définissent les règles techniques d'accessibilité applicables aux ERP situés dans un cadre bâti existant et aux installations ouvertes au public existantes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |



| POINTS EXAMINES          | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | AVIS |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| GENERALITES              | <p>Les obligations définies ci-dessous, sont à respecter afin d'assurer l'accessibilité des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public ainsi que leurs abords.</p> <p>Il est à noter que certains points de la réglementation, visant notamment les handicaps sensoriels, ne font pas encore l'objet de référentiel technique commun précis. Les avis correspondants portés au présent rapport sont donc établis selon l'appréciation propre du contrôleur, au vu des dispositions présentées, sans préjuger d'interprétation contraire.</p> <p>Nous attirons votre attention sur les valeurs dimensionnelles indiquées dans le présent rapport qui sont des valeurs limites : minimales (exemple: largeur de passage, etc.) ou maximales (exemple : degré des pentes, etc.). En conséquence, <b>nous conseillons d'intégrer une tolérance à la conception pour tenir compte des aléas de la réalisation afin d'être assuré du respect de ces valeurs limites réglementaires à l'issue de l'exécution.</b> Nous rappelons que seule la mesure sur l'ouvrage fini comptera.</p> | PM   |
| CHEMINEMENTS EXTERIEURS  | <p>Un cheminement accessible permet d'accéder à l'entrée principale, ou à une des entrées principales, des bâtiments depuis l'accès au terrain.</p> <p><b>Dès lors qu'une entrée principale ne peut pas être rendue accessible selon les dispositions prévues à l'article 4, l'accessibilité d'une entrée dissociée peut être envisagée. Cette entrée est signalée et ouverte à tous en permanence pendant les heures d'ouverture.</b></p> <p><b>Lorsque les caractéristiques du terrain ne permettent pas la réalisation d'un cheminement accessible depuis l'extérieur du terrain, un espace de stationnement adapté tel que défini à l'article 3 est prévu à proximité d'une entrée accessible du bâtiment et se trouve relié à celle-ci par un cheminement accessible.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SO   |
| STATIONNEMENT AUTOMOBILE | <p>Les parcs de stationnement intérieur ou extérieur à l'usage du public dépendant d'un ERP ou d'une IOP doivent comporter des places de stationnement adaptées et localisées à proximité d'une entrée, de la sortie accessible, du hall d'accueil ou de l'ascenseur et reliées par un cheminement accessible.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                                                                                 | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                        | AVIS |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>ACCES A L'ETABLISSEMENT OU A L'INSTALLATION</b>                                                                                                                                                              | Le niveau d'accès principal au bâtiment doit être accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible.                                                                                                                                | SO   |
| <b>ACCUEIL DU PUBLIC</b>                                                                                                                                                                                        | Au moins un des points d'accueil (si plusieurs dans un même volume) doit être accessible et signalé.<br>Les espaces ou équipements dédiés à la communication doivent faire l'objet d'une qualité d'éclairage renforcée (voir § ECLAIRAGE ci-après). | SO   |
| <b>CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                     | F    |
| <u>Caractéristiques dimensionnelles</u>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
| <b>Profil en long</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     | F    |
| Horizontal et sans ressaut<br>(tolérances : ressaut à bords arrondis ou chanfreinés avec une hauteur $\leq 2$ cm. H peut être portée à 4 cm si le ressaut comporte sur toute sa hauteur une pente $\leq 33\%$ ) |                                                                                                                                                                                                                                                     | F    |
| Si dénivellation, le plan incliné $\leq 6\%$ (tolérances : pente $\leq 10\%$ sur une longueur $\leq 2$ m et pente $\leq 12\%$ sur une longueur $\leq 0,50$ m)                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                     | F    |
| Un palier de repos                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                     | F    |
| <i>Horizontal au dévers près de 3%</i>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                     | F    |
| <i>Dimensions: 1,20 x 1,40 m</i>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                     | F    |
| <i>En haut et en bas de chaque plan incliné</i>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                     | F    |
| <i>Pente <math>\geq 5\%</math>, un palier tous les 10 m</i>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                     | SO   |
| Ressauts successifs tolérés si :                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                     | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | OBSERVATIONS | Avis |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| Ressauts successifs en pente dits "pas d'âne" : interdits                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | SO   |
| Ressaut interdit en haut et en bas d'un plan incliné (sauf seuils de porte et pas de porte)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | SO   |
| <b>Profil en travers</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |      |
| Largeur $\geq 1,20$ m, hors obstacles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | F    |
| Retrécissement ponctuel : largeur $\geq 0,90$ m sur une faible longueur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | F    |
| Sous réserve que le maître de l'ouvrage fournisse un plan correspondant au respect de $l \geq 1,20$ m dans les circulations horizontales, des allées structurantes ainsi que les autres allées pourront être mises en place selon les caractéristiques suivantes, sans préjudice des dispositions prévues par le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public :<br>- les allées structurantes ont une largeur de 1,20 m et permettent à une personne en fauteuil roulant d'accéder depuis l'entrée aux prestations essentielles de l'établissement tels que les caisses, ascenseurs et autres circulations verticales, places adaptées, sanitaires adaptés, cabines d'essayage adaptées, meubles d'accueil, photocopieurs, bacs de recyclage, bornes de lecture de prix, balances des fruits et légumes |              | SO   |
| Autres allées (cas général) :<br>- les autres allées ont une largeur de 1,05 m au sol au minimum et de 0,90 m au minimum à partir d'une hauteur de 0,20 m par rapport au sol ;<br>- des espaces de manœuvre avec possibilité de demi-tour sont positionnés tous les 6 m au maximum ainsi qu'au croisement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | F    |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                                                                          | OBSERVATIONS | Avis |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| entre deux allées                                                                                                                                                                                        |              |      |
| Restaurants et débits de boisson<br>(cas particulier) :<br>les autres allées ont une largeur au<br>moins égale à 0,60 m                                                                                  |              | SO   |
| Dévers < = 3%                                                                                                                                                                                            |              | F    |
| <b>Espaces à aménager le long du<br/>cheminement</b><br>(horizontal au dévers près de 3%)                                                                                                                |              | SO   |
| <u>Sécurité d'usage</u>                                                                                                                                                                                  |              |      |
| <b>Sol non meuble, non glissant, non<br/>réfléchissant et sans obstacle à la<br/>roue</b>                                                                                                                |              | F    |
| <b>Trous ou fentes avec une largeur ou<br/>diamètre &lt; = 2 cm</b>                                                                                                                                      |              | SO   |
| <b>Eléments empiétant sur le<br/>cheminement</b>                                                                                                                                                         |              | SO   |
| <b>Mobilier, bornes et poteaux<br/>respectant l'annexe 5</b>                                                                                                                                             |              | SO   |
| <b>Si le cheminement est bordé à une<br/>distance &lt; 0,90m par une rupture de<br/>niveau &gt; 0,40m, alors nécessité d'un<br/>dispositif de protection</b>                                             |              | SO   |
| <b>En cas de travaux sur le<br/>cheminement, s'il est bordé à une<br/>distance &lt; 0,90 m par une rupture de<br/>niveau &gt; 0,25 m, alors nécessité d'un<br/>dispositif de protection pour alerter</b> |              | SO   |
| <b>La partie arrière d'un escalier non<br/>fermée doit comporter un rappel<br/>tactile au sol au niveau des parties &lt;<br/>2,20 m</b>                                                                  |              | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                                                                                                                                                                        | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                | Avis |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Les parois vitrées doivent être équipées d'éléments visuels contrastant avec l'environnement immédiat</b>                                                                                                                                                                                           | Concerne les parois vitrées situées sur les cheminements ou en bordure immédiate.                                                                                                                                                           | SO   |
| <b>Volée d'escalier (3 marches et plus)</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             | SO   |
| <b>Volée d'escalier avec moins de 3 marches :</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                             | SO   |
| <b>Dispositif d'éclairage</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | Le dispositif d'éclairage doit répondre aux exigences du § ECLAIRAGE ci-après.                                                                                                                                                              | PM   |
| <b>CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             | SO   |
| <b>TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANIQUES</b>                                                                                                                                                                                                                                          | Si le cheminement courant se fait par un tapis roulant, un escalier mécanique ou un plan incliné mécanique, il doit être doublé par un cheminement accessible non mobile ou par un ascenseur.                                               | SO   |
| <b>REVETEMENTS DES SOLS, MURS ET PLAFONDS</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             | F    |
| <b>Pas de gêne visuelle ou sonore</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             | PM   |
| <b>Tapis posés ou encastrés</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             | SO   |
| <b>Respect des valeurs réglementaires de temps de réverbération et de surface équivalente de matériaux absorbants ou à défaut, aire d'absorption équivalente représentant au moins 25% de la surface au sol des espaces réservés à l'accueil, à l'attente du public et aux salles de restauration.</b> | Les fiches techniques avec les qualités acoustiques des revêtements et éléments absorbants participant au confort phonique des espaces réservés à l'accueil, à l'attente du public et aux salles de restauration seront à nous transmettre. | PM   |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                                              | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avis |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>PORTES, PORTIQUES ET SAS</b>                                                                                                                                              | Les portes, battantes ou automatiques, situées sur les cheminements doivent pouvoir être utilisées sans danger.<br>Toutefois, lorsqu'un dispositif rendu nécessaire du fait de contraintes liées notamment à la sécurité ou à la sûreté s'avère incompatible avec les contraintes liées à un handicap ou à l'utilisation d'une aide technique, notamment dans le cas de portes à tambour, tourniquets ou sas cylindriques, une porte adaptée est installée à proximité de ce dispositif. |      |
| <u>Caractéristiques dimensionnelles</u>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| <b>Portes (locaux avec &gt; = 100 personnes)</b>                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SO   |
| <b>Portes (locaux avec &lt; 100 personnes)</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | F    |
| <b>Portique de sécurité</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SO   |
| <b>Espace de manoeuvre de type porte</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| Devant chaque porte sauf pour celles ouvrant uniquement sur un escalier ainsi que pour les portes des sanitaires, douches, cabines d'essayage ou de déshabillage NON ADAPTES |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | F    |
| Sas :                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SO   |
| <u>Atteinte et usage</u>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| <b>Poignées</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| Facilement préhensible et manoeuvrable en position debout et assise (y compris par une personne ayant des difficultés à faire un geste de rotation du poignet)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PM   |
| <b>Porte à ouverture automatique :</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                                                                           | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Déverrouillage de la porte :</b><br>par un système d'ouverture électrique, signalé par un signal sonore et lumineux                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SO   |
| <b>L'effort nécessaire pour ouvrir la porte (équipée ou non d'un ferme porte) &lt; = 50 N</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PM   |
| <b>Si porte avec un dispositif incompatible avec les exigences d'accessibilité</b><br>nécessité d'installation d'une porte adaptée à proximité et possibilité pour la personne de se signaler à l'accueil |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SO   |
| <u>Sécurité d'usage</u>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| <b>En cas de travaux ou de leur renouvellement, les portes ou leur encadrement ainsi que leur dispositif d'ouverture présentent un contraste visuel par rapport à leur environnement</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | F    |
| <b>Eléments visuels contrastés sur les portes avec parties vitrées</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SO   |
| <b>LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE</b>                                                                                                                                   | Les usagers handicapés doivent pouvoir accéder à l'ensemble des locaux ouverts au public et en ressortir de manière autonome. Ils doivent également pouvoir repérer, atteindre et utiliser tous les équipements, mobiliers et dispositifs de commande et de service qui y sont situés. |      |
| <u>Repérage</u>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| <b>Equipements et mobiliers :</b><br>par un éclairage particulier ou un contraste visuel                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PM   |
| <b>Dispositifs de commande :</b><br>par un contraste visuel ou tactile                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PM   |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                                                                                                                                     | OBSERVATIONS                                                                                | Avis |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <u>Atteinte et usage</u>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                             |      |
| <b>Espace d'usage :</b><br>au droit des équipements, mobiliers et dispositifs de commande et de service                                                                                                                                                             | Disposition applicable uniquement aux étages accessibles aux personnes en fauteuil roulant. | F    |
| <b>Equipements ou mobiliers :</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                             | SO   |
| <b>Guichets d'information ou de vente manuelle :</b><br>Si communication avec le personnel sonorisée : installation d'un dispositif de sonorisation équipé d'un système de transmission du signal acoustique par induction magnétique signalé par un pictogramme    |                                                                                             | SO   |
| <b>Salles de réunion</b><br>Les ERP de 1ère et 2ème catégorie comportant plus de trois salles de réunion sonorisées accueillant chacune plus de cinquante personnes mettent à disposition des personnes malentendantes une boucle à induction magnétique portative. |                                                                                             | SO   |
| <b>Eléments de signalisation et d'information adaptés</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                             | PM   |
| <b>Toute information sonore doit être doublée par une information visuelle si un point d'affichage instantané existe</b>                                                                                                                                            |                                                                                             | SO   |
| <b>Les interrupteurs et boutons de commande mis à disposition du public ne sont pas à effleurement.</b>                                                                                                                                                             |                                                                                             | PM   |
| <b>SANITAIRES</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                             |      |
| <u>Nombre</u>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |      |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                                                                                                                                                     | OBSERVATIONS         | Avis |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
| <b>1 cabinet d'aisances par niveau accessible</b><br>(si sanitaires prévus pour le public)                                                                                                                                                                                          | Existant non modifié | SO   |
| <b>Situés de préférence au même emplacement que les autres</b><br>Si disposition non respectée, cabinets adaptés séparés signalés.                                                                                                                                                  |                      | SO   |
| <b>Si séparés par sexe</b><br>Cabinet adapté non exigé pour chaque sexe. Dans ce cas, cabinet accessible directement depuis les circulations communes et signalé par pictogrammes rappelant la possibilité de leur utilisation par des personnes des deux sexes, handicapées ou non |                      | SO   |
| <b>Si présence de lavabos, miroirs, distributeur de savon, sèche mains, patères alors 1 par groupe accessible</b>                                                                                                                                                                   |                      | SO   |
| <u>Caractéristiques dimensionnelles</u>                                                                                                                                                                                                                                             |                      |      |
| <b>Espace d'usage :</b><br>accessible par une personne en fauteuil roulant et situé latéralement à la cuvette et hors débattement de porte                                                                                                                                          |                      | SO   |
| <b>Espace de manoeuvre (demi-tour) :</b><br>à l'intérieur du cabinet d'aisances (à défaut à l'extérieur)                                                                                                                                                                            | Existant non modifié | SO   |
| <u>Atteinte et usage</u>                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |      |
| <b>Le cabinet d'aisances adapté comporte :</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                      |      |
| Barre d'appui latérale :                                                                                                                                                                                                                                                            |                      | SO   |
| Supporte le poids d'un adulte                                                                                                                                                                                                                                                       |                      | PM   |
| <b>Lavabo adapté :</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                      | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                 | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avis |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Urinoirs :</b><br>si en batteries, positionnés à des hauteurs différentes                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SO   |
| <b>SORTIES</b>                                                                                                                  | Les sorties accessibles doivent être facilement repérées, atteintes et utilisées et correspondre à un usage normal du bâtiment.                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| <u>Repérage</u>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| <b>Repérage possible en tout point :</b>                                                                                        | Prévoir le repérage des sorties à l'aide d'une signalétique adaptée différente de celles des issues de secours                                                                                                                                                                                                                                                                                           | S    |
| <b>ECLAIRAGE</b>                                                                                                                | Les circulations intérieures et extérieures doivent avoir une qualité d'éclairage satisfaisante de sorte à ne pas créer de gêne visuelle.                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| <b>Valeurs moyennes d'éclairement mesurées au sol en tenant compte des zones de transition entre les tronçons d'un parcours</b> | Pour apprécier le respect de l'éclairement minimum requis, la note de calcul (valeurs d'éclairement mesurées au sol) et les PV des mesures transmis par l'entreprise concernée, ainsi que les fiches techniques des appareils d'éclairage mis en œuvre dans les parties communes et cheminements extérieurs, avec la nature et la puissance des sources lumineuses installées seront à nous transmettre. |      |
| 20 lux en tout point du cheminement extérieur accessible                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SO   |
| 20 lux en tout point des circulations piétonnes des parcs de stationnement                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SO   |
| 20 lux en tout autre point des parcs de stationnement                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SO   |
| 200 lux au droit des postes d'accueil ou mobiliers en faisant office                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SO   |
| 150 lux en tout point de chaque escalier et équipement mobile                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SO   |
| <b>Extinction progressive, si le système d'éclairage est temporisé</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PM   |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                                             | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                              | Avis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Si détecteur de présence :</b><br>la détection couvre l'ensemble de l'espace concerné et 2 zones de détection successives doivent obligatoirement se chevaucher          |                                                                                                                                                                                                           | PM   |
| <b>Aucun effet d'éblouissement direct des usagers en position debout et assise ou de reflet sur la signalétique</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                           | PM   |
| <b>ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC ASSIS</b>                                                                                                                               | Dans les restaurants ainsi que dans les salles à usage polyvalent ne comportant pas d'aménagements spécifiques, ces emplacements doivent pouvoir être dégagés lors de l'arrivée des personnes handicapées | SO   |
| <b>ETABLISSEMENT AVEC LOCAUX D'HEBERGEMENT</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                           |      |
| <u>Nombre minimal de chambres</u>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |      |
| <b>ERP &lt; = 10 chambres (dont aucune au RDC ou en étage accessible par un ascenseur) = aucune adaptée</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                           | SO   |
| <b>ERP &lt; = 20 chambres = 1 adaptée</b>                                                                                                                                   | Existante non modifiée                                                                                                                                                                                    | SO   |
| <b>20 &lt; ERP &lt; = 50 chambres = 2 adaptées</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                           | SO   |
| <b>ERP &gt; 50 chambres = 2 + 1 par tranche ou fraction de 50 chambres supplémentaire</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                           | SO   |
| <b>Etablissements d'hébergement de personnes âgées ou de personnes présentant un handicap moteur : toutes les chambres adaptées (y compris salles d'eau, douches et WC)</b> |                                                                                                                                                                                                           | SO   |
| <b>A répartir entre les différents niveaux desservis par l'ascenseur.</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                           | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                                  | OBSERVATIONS         | Avis |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
| <u>Caractéristiques dimensionnelles</u>                                                                                                                          |                      |      |
| <b>Chambre :</b><br>hors débatement de la porte et de l'emprise d'un lit (1,40 x 1,90 m) :<br>(si 1 personne prévue par chambre, l'emprise du lit : 0,90 x 1,90) |                      |      |
| Espace libre $\varnothing \geq 1,50$ m                                                                                                                           |                      | SO   |
| Passage $\geq 0,90$ m sur au moins un grand côté du lit                                                                                                          |                      | SO   |
| Lit fixé au sol : hauteur du plan de couchage comprise entre 0,40 à 0,50 m                                                                                       |                      | SO   |
| <b>Cabinet de toilette :</b>                                                                                                                                     |                      |      |
| 1 dans la chambre ou 1 dans la salle d'eau collective du même étage                                                                                              |                      | SO   |
| Douche sans ressaut de plus de 2 cm équipée :                                                                                                                    |                      |      |
| - de barres d'appui permettant le transfert d'une personne en fauteuil roulant ;                                                                                 | Prévue sur le plan   | F    |
| - d'un équipement permettant de s'asseoir et de disposer d'un appui en position "debout";                                                                        |                      | SO   |
| - d'un espace d'usage tel que défini à l'annexe 2 placé latéralement à l'équipement permettant de s'asseoir                                                      |                      | F    |
| Espace de manœuvre demi-tour en dehors du débatement des portes et des équipements fixes                                                                         |                      | SO   |
| <b>Cabinet d'aisances</b>                                                                                                                                        |                      |      |
| 1 dans la chambre ou 1 à usage collectif au même étage                                                                                                           | Existant non modifié | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                                                                                                                                               | OBSERVATIONS                                               | Avis |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| Espace d'usage accessible par une personne en fauteuil roulant, situé latéralement par rapport à la cuvette et hors débattement de la porte                                                                                                                                   |                                                            | SO   |
| Barre d'appui latérale à une hauteur comprise entre 0,70 et 0,80 m, supportant le poids d'une personne adulte                                                                                                                                                                 |                                                            | SO   |
| <i>Dispositions favorables :</i>                                                                                                                                                                                                                                              | Une barre d'appui latérale est prévue à côté de la cuvette |      |
| <b>Portes</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |      |
| Etablissements hôteliers et établissements comportant des locaux d'hébergement existants : seules les portes permettant de desservir et d'accéder aux chambres adaptées et aux services collectifs ont une largeur minimale de passage utile de 0,83 m                        |                                                            | F    |
| <i>Dispositions favorables :</i>                                                                                                                                                                                                                                              | Largeur des portes des chambres prévue de plus de 1,10 m   |      |
| Dans le cas où une porte située en amont du cheminement présente une largeur inférieure, la largeur minimale de passage utile de la porte de la chambre adaptée ou des locaux de services collectifs est égale à celle de la porte située en amont, avec un minimum de 0,77 m |                                                            | SO   |
| <u>Caractéristiques minimales</u>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | SO   |
| <b>CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |      |
| <u>Nombre</u>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |      |
| <b>ERP &lt; = 20 cabines = 1 adaptée</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | F    |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                               | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                               | Avis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <u>Cabines (hors débattement de porte éventuel) :</u>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                            | SO   |
| <u>Douches (hors débattement de porte éventuel) :</u>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| <b>1 siphon de sol</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            | F    |
| <b>Equipement pour s'asseoir</b>                                                                                                              | A prévoir                                                                                                                                                                                                                                  | S    |
| <b>Equipement d'appui en position debout</b>                                                                                                  | A prévoir                                                                                                                                                                                                                                  | S    |
| <b>Espace d'usage latéral</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                            | F    |
| <b>Espace de manœuvre (demi-tour) :</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                            | F    |
| à l'intérieur de la douche (à défaut à l'extérieur)                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| <b>Dispositif permettant de refermer la porte derrière soi une fois entré</b>                                                                 | A prévoir                                                                                                                                                                                                                                  | S    |
| <b>Equipements accessibles en position assis :</b><br>patères, robinetterie, sèche-cheveux, miroirs, dispositif de fermeture des portes, etc. | Les équipements tel que: patères, robinetterie, sèche-cheveux, miroirs, dispositif de fermeture des portes, etc doivent être installés à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m du sol fini => A prévoir et à respecter lors de la pose | S    |
| <b>CAISSES DE PAIEMENT DISPOSEES EN BATTERIE</b>                                                                                              | Les caisses adaptées doivent être accessibles par un cheminement praticable, si elles sont sur plusieurs niveaux, les obligations suivantes s'appliquent à tous les niveaux.                                                               | SO   |
| <b>SOUS-TITRAGE DES TELEVISEURS</b>                                                                                                           | Le sous-titrage doit être en langue française.                                                                                                                                                                                             | SO   |



## 2.4 RISQUE D'INCENDIE DANS UN ERP DU 1<sup>er</sup> GROUPE

Arrêté du 25 Juin 1980 modifié: dispositions générales, établissements du 1<sup>er</sup> groupe

| POINTS EXAMINES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | OBSERVATIONS                                                                  | Avis                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p><b>Livre 1</b><br/><b>DISPOSITIONS APPLICABLES</b><br/><b>A TOUS LES</b><br/><b>ETABLISSEMENTS RECEVANT</b><br/><b>DU PUBLIC</b></p> <p><i>Chapitre 1</i><br/><b>CHAPITRE UNIQUE</b></p> <p><b>Section 1</b><br/><b>Classement des établissements</b></p> <p><b>Article GN 1</b><br/>Classement des établissements</p> <p><b>Article GN 2</b><br/>Classement des groupements<br/>d'établissements ou des<br/>établissements en plusieurs<br/>bâtiments voisins non isolés entre<br/>eux</p> <p><b>Article GN 3</b><br/>Classement des groupements<br/>d'établissements et des<br/>établissements en plusieurs<br/>bâtiments isolés entre eux</p> <p><b>Section 2</b><br/><b>Adaptation des règles de sécurité et</b><br/><b>cas particuliers d'application du</b><br/><b>règlement</b></p> | <p>Etablissement classé en ERP de 1<sup>er</sup> catégorie de<br/>type U.</p> | <p>PM</p> <p>SO</p> <p>SO</p> |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                                     | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                 | Avis |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article GN 4</b><br>Procédure d'adaptation des règles de sécurité                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                              | PM   |
| <b>Article GN 5</b><br>Etablissement comportant des locaux de types différents                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                              | SO   |
| <b>Article GN 6</b><br>Utilisations exceptionnelles des locaux                                                                                                      | Concerne l'exploitant                                                                                                                                                                                                        | PM   |
| <b>Article GN 7</b><br>Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                              | SO   |
| <b>Article GN 8</b><br>Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation | Utilisation du principe des zones protégées ainsi que de l'assistance humaine pour l'évacuation des patients présents sur place.                                                                                             | F    |
| <b>Article GN 9</b><br>Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants                                                                | Établissement existant et en exploitation                                                                                                                                                                                    | SO   |
| <b>Article GN 10</b><br>Application du règlement aux établissements existants                                                                                       | Voir la suite du rapport en ce qui concerne les parties neuves ou modifiées dans le cadre des travaux                                                                                                                        | F    |
| <b>Section 3</b><br><b>Contrôles des établissements</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                              |      |
| <b>Article GN 11</b><br>Notification des décisions                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              | PM   |
| <b>Article GN 12</b><br>Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction                                              | La résistance et la réaction au feu des éléments de construction ou matériaux devront nous être justifiées en phase exécution par PV d'essai en cours de validité d'un laboratoire agréé ou marquage CE avant mise en œuvre. | PM   |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                     | OBSERVATIONS          | Avis |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
| <b>Section 4</b><br><b>Travaux</b>                                                                                                  |                       |      |
| <b>Article GN 13</b><br>Travaux dangereux                                                                                           | Concerne l'exploitant | PM   |
| <b>Section 5</b><br><b>Normalisation</b>                                                                                            |                       |      |
| <b>Article GN 14</b><br>Conformité aux normes essais de laboratoires                                                                |                       | PM   |
| <b>LIVRE II</b><br><b>DISPOSITIONS APPLICABLES</b><br><b>AUX ÉTABLISSEMENTS DES</b><br><b>QUATRE PREMIÈRES</b><br><b>CATÉGORIES</b> |                       |      |
| <b>Titre 1</b><br><b>DISPOSITIONS GENERALES</b>                                                                                     |                       |      |
| <i>Chapitre 1</i><br><i>GENERALITES</i>                                                                                             |                       |      |
| <b>Article GE 1</b><br>Objet                                                                                                        |                       | PM   |
| <b>Section 1</b><br><b>Contrôle des établissements</b>                                                                              |                       |      |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                | OBSERVATIONS                                                                                                                                              | Avis |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article GE 2</b><br>Dossier de sécurité                                                                                                     |                                                                                                                                                           | PM   |
| <b>Article GE 3</b><br>Visite de réception                                                                                                     | A la demande d'autorisation d'ouverture                                                                                                                   | PM   |
| <b>Article GE 4</b><br>Visites périodiques                                                                                                     | Concerne l'exploitant                                                                                                                                     | PM   |
| <b>Article GE 5</b><br>Avis relatif au contrôle de la sécurité                                                                                 | Concerne l'exploitant                                                                                                                                     | PM   |
| <b>Section 2</b><br><b>Vérifications techniques</b>                                                                                            |                                                                                                                                                           |      |
| <b>Article GE 6</b><br>Généralités                                                                                                             |                                                                                                                                                           | PM   |
| <u>Sous section 1</u><br><u>Vérifications techniques assurées par</u><br><u>des organismes agréés par le ministre</u><br><u>de l'intérieur</u> |                                                                                                                                                           |      |
| <b>Article GE 7</b><br>Conditions d'application                                                                                                | Les prescriptions de la sous-commission de sécurité ERP/IGH imposées par l'autorisation des travaux nous ont été communiquées et seront prises en compte. | F    |
| <b>Article GE 8</b><br>Types de vérification                                                                                                   | Les vérifications techniques à l'occasion des travaux seront réalisées par DEKRA INDUSTRIAL, organisme agréé.                                             | F    |
| <b>Article GE 9</b><br>Rapports de vérifications                                                                                               |                                                                                                                                                           | PM   |
| <u>Sous Section 2</u><br><u>Vérifications techniques pouvant être</u><br><u>assurées par des techniciens</u><br><u>compétents</u>              |                                                                                                                                                           |      |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                                                             | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Avis |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article GE 10</b><br>Obligations des techniciens<br>compétents lors des vérifications                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PM   |
| <br><i>Chapitre 2</i><br><b>CONSTRUCTION</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| <b>Section 1</b><br><b>Conception et desserte des bâtiments</b>                                                                                                                             | Existante non modifiée dans le cadre du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SO   |
| <b>Section 2</b><br><b>Isolement par rapport aux tiers</b>                                                                                                                                  | Existant non modifié dans le cadre du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SO   |
| <b>Section 3</b><br><b>Résistance au feu des structures</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | F    |
| <b>Article CO 11</b><br>Généralités                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PM   |
| <b>Article CO 12</b><br>Résistance au feu des structures et<br>planchers d'un bâtiment occupé en<br>totalité ou partiellement par<br>l'établissement recevant du<br>public/règles générales | Le projet prévoit une protection au feu (CF2h ou<br>REI120) par flocage des planchers hauts des<br>étages dans l'ensemble de l'emprise de l'opération<br>ainsi que des poutres et poutrelles métalliques<br>(SF2h).<br><br>PM: Les PV de résistance au feu en cours de<br>validité de ces protections rapportées seront à<br>nous transmettre. | F    |
| <b>Article CO 13</b><br>Cas particuliers de résistance au feu<br>de certains éléments de structure                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SO   |
| <b>Article CO 14</b><br>Cas particuliers des bâtiments en<br>rez-de-chaussée                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                                                      | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avis |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article CO 15</b><br>Cas particulier de certains bâtiments à trois niveaux au plus                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SO   |
| <b>Section 4</b><br><b>Couvertures</b>                                                                               | Existantes non modifiées dans le cadre du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SO   |
| <b>Section 5</b><br><b>Façades</b>                                                                                   | Existantes non modifiées dans le cadre du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SO   |
| <b>Section 6</b><br><b>Distribution intérieure et compartimentage</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| <b>Article CO 23</b><br>Généralités                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PM   |
| <b>Article CO 24</b><br>Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) | <ul style="list-style-type: none"><li>- Il est prévu des cloisons de distribution intérieure en plaque de plâtre, de type 98/48 CF1h au droit des locaux aménagés aux niveaux du R+2 à R+6 de la tour n°1 ;</li><li>- Remplacement des portes des locaux (office, CS pré-ospitalisation, linge, salle d'eau, douche, ménage, matériels, staff médical, activité et vidoir lave bassins) prévu par des blocs portes à un vantail, de résistance au feu EI 30 ;</li><li>- Remplacement des blocs portes de recoupement des circulations par des blocs portes DAS à deux vantaux en va et vient, de résistance au feu EI 30, et conforme à la norme NF S61-937.</li></ul> | F    |
| <b>Article CO 25</b><br>Compartiments                                                                                | Voir article U10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | F    |
| <b>Article CO 26</b><br>Recoupement des vides                                                                        | <p>Les parois résistantes au feu seront montées de plancher à plancher.</p> <p>Les réservations au droit de passage de conduits et gaine seront être calfeutrées afin de reconstituer le degré CF de traverser</p> <p>Attestation d'autocontrôle des entreprises à fournir en fin de travaux</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | F    |



| POINTS EXAMINES                                                                            | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avis |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Section 7</b><br><b>Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| <b>Article CO 27</b><br>Classement des locaux en fonction de leurs risques                 | A risque moyen: locaux de stockage d'appareils de remise en température dans chaque service.<br><br>A risque important: sans objet (existant non modifié).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PM   |
| <b>Article CO 28</b><br>Locaux à risques particuliers                                      | Le projet prévoit:<br>- Isolement des locaux de stockage d'appareils de remise en température dans chaque service par des parois en plaque de plâtre 98/48 CF1h, plafond en plaque de plâtre CF1h (feu dans les deux sens) et bloc-porte CF1/2h munis de ferme-porte.<br>- La pose de ferme-porte sur l'ensemble des vantaux des portes des locaux à risque particulier.<br><br>L'entreprise devra nous fournir en phase exécution:<br>- Les fiches techniques + PV de résistance au feu en cours de validité des cloisons et des blocs-portes. | F    |
| <b>Article CO 29</b><br>Locaux à risques courants et logements du personnel                | Voir article CO24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | F    |
| <b>Section 8</b><br><b>Conduits et gaines</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| <b>Article CO 30</b><br>Généralités                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PM   |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                      | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | AVIS |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article CO 31</b><br>Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens accessible ou non au public | - Pose de trappes de visites CF1/2h ou EI30 dans des gaines techniques et cloisons.<br>- Pose de façade de gaine technique CF1/2h à un ou deux vantaux (concerne les gaines de: CFA, CFO, SSI, TB Elec, fluide médicaux).<br>- Les conduits de plus de 75 mm seront équipés de manchons ou de bandes CF HILTI permettant d'assurer le degré de résistance au feu PF1/2h au droit de chaque traversée de plancher.<br><br>PM: les fiches techniques + PV de résistance au feu en cours de validité de ces éléments seront à nous communiquer en phase exécution. | F    |
| <b>Article CO 32</b><br>Conduits traversant prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques importants                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SO   |
| <b>Article CO 33</b><br>Vide-ordures et monte-charge                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SO   |
| <b>Section 9</b><br><b>Dégagements</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| <u>Sous-Section 1</u><br><u>Dispositions générales</u>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| <b>Article CO 34</b><br>Terminologie                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PM   |
| <b>Article CO 35</b><br>Conception des dégagements                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | F    |
| <b>Article CO 36</b><br>Unité de passage, largeur de passage                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | F    |
| <b>Article CO 37</b><br>Saillies et dépôts                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SO   |
| <b>Article CO 38</b><br>Calcul des dégagements                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | F    |



| POINTS EXAMINES                                                                                   | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Avis |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article CO 39</b><br>Calcul des dégagements des locaux recevant du public installé en sous-sol |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SO   |
| <b>Article CO 40</b><br>Enfouissement maximal                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SO   |
| <b>Article CO 41</b><br>Dégagements accessoires et supplémentaires                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SO   |
| <b>Article CO 42</b><br>Balisage des dégagements                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PM   |
| <u>Sous-Section 2</u><br><u>Sorties</u>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
| <b>Article CO 43</b><br>Répartition des sorties, distances maximales à parcourir                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SO   |
| <b>Article CO 44</b><br>Caractéristiques des blocs-portes                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | F    |
| <b>Article CO 45</b><br>Manoeuvre des portes                                                      | Manœuvre simple (type bouton moleté ou crémone pompier) prévu sur l'ensemble des locaux accessibles au public.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | F    |
| <b>Article CO 46</b><br>Portes des sorties de secours                                             | Voir article CO45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | F    |
| <b>Article CO 47</b><br>Portes à fermeture automatique                                            | - Les portes DAS en limite de la zone U10 sont prévues conformes à la norme NF S 61-937. Le certificat de conformité sera à nous transmettre en fin de travaux<br>- Les vantaux des portes DAS seront équipés de plaque signalétique sur chaque face apparente, indiquant la mention "Porte coupe feu – Ne mettez pas d'obstacle à la fermeture" en lettres blanches sur fond rouge ou vice-versa | F    |
| <b>Article CO 48</b><br>Portes de types spéciaux                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                      | OBSERVATIONS                                                     | Avis |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|
| <u>Sous-Section 3</u><br><u>Escaliers</u>                                            | Existants non modifiés dans le cadre du projet                   |      |
| <b>Article CO 49</b><br>Répartition des escaliers et distances maximales à parcourir | Existante non modifiée                                           | SO   |
| <b>Article CO 50</b><br>Conception des escaliers                                     | Existant non modifié                                             | SO   |
| <b>Article CO 51</b><br>Sécurité d'utilisation des escaliers                         | Existante non modifiée                                           | SO   |
| <b>Article CO 52</b><br>Protection des escaliers et des ascenseurs                   | Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux. | SO   |
| <b>Article CO 53</b><br>Escaliers et ascenseurs encloisonnés                         | Existants non modifiés                                           | SO   |
| <b>Article CO 54</b><br>Escaliers et ascenseurs à l'air libre                        |                                                                  | SO   |
| <b>Article CO 55</b><br>Escaliers droits                                             | Existants non modifiés                                           | SO   |
| <b>Article CO 56</b><br>Escaliers tournants                                          |                                                                  | SO   |
| <u>Sous-Section 4 Espaces d'attente sécurisés</u>                                    |                                                                  | SO   |
| <b>Section 10</b><br><b>Tribunes et gradins</b>                                      |                                                                  | SO   |
| <br><i>Chapitre 3</i><br><b>AMENAGEMENTS INTERIEURS,<br/>DECORATION ET MOBILIER</b>  |                                                                  |      |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                            | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Avis |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article AM 1</b><br>Généralités                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PM   |
| <b>Section 1</b><br><b>Produits et matériaux de parois</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
| <b>Article AM 2</b><br>Produits et matériaux de parois                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PM   |
| <b>Article AM 3</b><br>Parois des dégagements protégés                                                                                                     | Voir article U23                                                                                                                                                                                                                                                                              | F    |
| <b>Article AM 4</b><br>Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux                                                                        | Voir article U23                                                                                                                                                                                                                                                                              | F    |
| <b>Article AM 5</b><br>Plafonds des dégagements non protégés et des locaux                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Plafonds suspendus prévus en laine minérale de classement A2-s1,d0.</li><li>- Plafond suspendu en plaque de plâtre de classement A1</li></ul> <p>PM: les PV de réaction au feu de ces faux plafonds seront à nous transmettre en phase exécution.</p> | F    |
| <b>Article AM 6</b><br>Parties transparentes ou translucides incorporées dans les plafonds suspendus ou tendus des dégagements non protégés et des locaux. |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SO   |
| <b>Article AM 7</b><br>Sols des dégagements non protégés et des locaux                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>- Revêtement de sol PVC en lés prévu dans les chambres et circulation de classement Bfl-s1.</li><li>- Carrelage.</li></ul> <p>PM: Les PV de réaction au feu, attestant le classement de ces revêtements seront à nous transmettre.</p>                  | F    |
| <b>Article AM 8</b><br>Produits d'isolation                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                                        | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                     | Avis |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Section 2</b><br><b>Eléments de décoration</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  | SO   |
| <b>Section 3</b><br><b>Tentures, portières, rideaux, voilages, cloisons coulissantes ou repliables</b> |                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| <b>Article AM 11</b><br>Tentures et rideaux disposés en travers des dégagements                        |                                                                                                                                                                                                                                                  | SO   |
| <b>Article AM 12</b><br>Tentures et rideaux disposés dans les locaux et dégagements                    |                                                                                                                                                                                                                                                  | SO   |
| <b>Article AM 13</b><br>Rideaux de scènes et d'estrades                                                |                                                                                                                                                                                                                                                  | SO   |
| <b>Article AM 14</b><br>Cloisons coulissantes ou repliables                                            |                                                                                                                                                                                                                                                  | SO   |
| <b>Section 4</b><br><b>Gros mobilier, agencement principal, planchers légers surélevés</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| <b>Article AM 15</b><br>Principe général                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                  | PM   |
| <b>Article AM 16</b><br>Gros mobilier, agencement principal                                            | Gros mobilier (placard, paillasse, étagères) prévu réalisés avec des matériaux de catégorie M2 ou en bois de catégorie M3.<br><br>PM: le PV de réaction au feu du gros mobilier, attestant ce classement sera à nous fournir en phase exécution. | F    |
| <b>Article AM 17</b><br>Planchers légers surélevés                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                  | SO   |



| POINTS EXAMINES                                           | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Avis |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article AM 18</b><br>Rangées de sièges                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SO   |
| <b>Section 5</b><br><b>Eléments à vocation décorative</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SO   |
| <i>Chapitre 4</i><br><i>DESENFUMAGE</i>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
| <b>Article DF 1</b><br>Objet du désenfumage               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PM   |
| <b>Article DF 2</b><br>Documents à fournir                | A la charge du maître d'ouvrage et/ou de l'exploitant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PM   |
| <b>Article DF 3</b><br>Principes de désenfumage           | <ul style="list-style-type: none"><li>- Désenfumage des escaliers : existant non modifié dans le cadre du présent projet;</li><li>- Désenfumage des circulations par extraction mécanique et amenée d'air naturelle.</li><li>- Un arrêt technique de ventilation de confort des volumes désenfumés est prévu. Il sera réalisé depuis une commande au CMSI. Cet arrêt technique sera associé à la fonction désenfumage de la zone concernée, il sera activé avec la même commande que la fonction de désenfumage associée.</li></ul> | F    |
| <b>Article DF 4</b><br>Application                        | <p>Les matériels entrant dans la constitution du désenfumage (volets, dispositifs de commande, coffrets de relaying) doivent être admis à la marque NF : à nous transmettre ;</p> <p>Les volets au droit des amenées d'air et extraction des fumées devront être conformes à la norme NF S61-937: à nous transmettre ;</p> <p>Les dispositifs de commande de désenfumage devront être conformes à la norme NF S61-938: à nous transmettre.</p>                                                                                      | PM   |
| <b>Article DF 5</b><br>Désenfumage des escaliers          | Existant non modifié                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                                                   | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | AVIS |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article DF 6</b><br>Désenfumage des circulations horizontales encloisonnées et des halls accessibles au public | <p>Il est prévu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Le découpage du désenfumage des circulations horizontales en quatre zones, avec le dédoublement des VH (2 VH pour 4 VB, au lieu d'une VH pour 4 VB initialement).</li> <li>La création d'une nouvelle gaine d'extraction des niveaux R+2 au R+6, équipée d'un extracteur de désenfumage implanté sur la terrasse du R+7.</li> <li>La réalisation de conduits et traînasses en PROMAT, classés M0 et CF 2 h, pour le désenfumage des circulations.</li> <li>L'habillage des conduits existants de désenfumage par des plaques M0 en silicate autoclave de chez PROMAT.</li> <li>Le remplacement des grilles, trappes et volets de désenfumage, avec la mise en place de volets multi-ventelles CF 1 h.</li> <li>Des volets conformes à la norme NF S 61-937.</li> <li>Des volets VB prévus PF 1 h et des volets VH prévus CF 1 h.</li> </ul> <p><b>Débits théoriques prévus :</b><br/> <b>Niveaux R+2 à R+6 de la tour n°1 :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Circulation n°1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Largeur moyenne : 4 UP</li> <li>Débit d'extraction VH1 : 7 200 m³/h</li> <li>Section de VB1 : 42 dm²</li> </ul> </li> <li><b>Circulation n°2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Largeur moyenne : 5 UP</li> <li>Débit d'extraction VH2 : 9000 m³/h</li> <li>Section de VB2 : 56dm²</li> </ul> </li> <li><b>Circulation n°3</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Largeur moyenne : 4 UP</li> <li>Débit d'extraction VH3 : 7 200 m³/h</li> <li>Section de VB3 : 42 dm²</li> </ul> </li> <li><b>Circulation n°4</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Largeur moyenne : 4 UP</li> <li>Débit d'extraction VH4 : 7200 m³/h</li> <li>Section de VB4 : 42 dm²</li> </ul> </li> </ul> <p><b>PM:</b> Les mesures des débits de soufflage et d'extraction pour chaque circulation et chaque niveau devront être réalisées en fin de travaux. Le rapport d'essais devra nous être transmis.</p> | F    |
| <b>Article DF 7</b><br>Désenfumage des locaux accessibles au public                                               | <p>Existant non modifié concernant les niveaux R+5 et R+6.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SO   |
| Locaux > 100 m² sans ouverture sur l'extérieur                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                                                                                                                        | OBSERVATIONS                                           | Avis |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------|
| Volume communiquant entre 3 niveaux au plus                                                                                                                                            |                                                        | SO   |
| <b>Article DF 8</b><br>Désenfumage des compartiments                                                                                                                                   | Existant non modifié                                   | SO   |
| <b>Article DF 9</b><br>Entretien et exploitation                                                                                                                                       |                                                        | PM   |
| <b>Article DF 10</b><br>Vérifications techniques                                                                                                                                       |                                                        | PM   |
| <i>Chapitre 5</i><br><i>CHAUFFAGE, VENTILATION,</i><br><i>REFRIGERATION, CLIMATISATION,</i><br><i>CONDITIONNEMENT D'AIR ET</i><br><i>INSTALLATION D'EAU CHAUDE</i><br><i>SANITAIRE</i> |                                                        |      |
| <b>Section 1</b><br><b>Généralités</b>                                                                                                                                                 |                                                        |      |
| <b>Article CH 1</b><br>Objectif et domaine d'application                                                                                                                               |                                                        | PM   |
| <b>Article CH 2</b><br>Conformité des appareils et des installations                                                                                                                   |                                                        | SO   |
| <b>Article CH 3</b><br>Sources énergétiques autorisées                                                                                                                                 | Eau                                                    | F    |
| <b>Article CH 4</b><br>Documents à fournir                                                                                                                                             | A la charge du maître d'ouvrage et/ou de l'exploitant. | PM   |
| <b>Section 2</b><br><b>Implantation des appareils de production de chaleur</b>                                                                                                         | Existante non modifiée                                 | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                  | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                               | Avis |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Section 3</b><br><b>Stockage des combustibles</b>                             |                                                                                                                                                                                                                            | SO   |
| <b>Section 4</b><br><b>Distribution en phase liquide de butane ou de propane</b> | Section abrogée par l'Arrêté du 14 février 2000                                                                                                                                                                            | SO   |
| <b>Section 5</b><br><b>Chauffage à eau chaude et à vapeur et à air chaud</b>     | Existant non modifié                                                                                                                                                                                                       | SO   |
| <b>Section 6</b><br><b>Eau chaude sanitaire</b>                                  | Existant non modifié                                                                                                                                                                                                       | SO   |
| <b>Section 7</b><br><b>Traitement d'air et ventilation</b>                       |                                                                                                                                                                                                                            |      |
| <b>Article CH 28</b><br>Installations de ventilation                             | Installation de VMC fonctionnement permanent dans les locaux à pollution spécifique (douches, WC) et ventilation de confort dans les autres locaux.<br>Installation de confort dans les locaux à pollution non spécifique. | F    |
| <u>Sous-Section 1</u><br><u>Ventilation de confort</u>                           |                                                                                                                                                                                                                            |      |
| <b>Article CH 29</b><br>Température de l'air                                     |                                                                                                                                                                                                                            | PM   |
| <b>Article CH 30</b><br>Générateurs d'air chaud à combustion                     | Article abrogé par l'Arrêté du 14 février 2000                                                                                                                                                                             | SO   |
| <b>Article CH 31</b><br>Installations                                            | Article abrogé par l'Arrêté du 14 février 2000                                                                                                                                                                             | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                         | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Avis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article CH 32</b><br>Circuit de distribution et de reprise d'air                     | Les conduits aérauliques sont prévus en acier calorifugés avec un isolant thermique, équipés de clapets CF télécommandés par la DI au droit de la traversée des cloisons délimitant les zones protégées.<br><br>Les calorifugeages des réseaux aérauliques prévus à l'extérieur seront en catégorie M1 au moins: PV de réaction au feu à fournir en phase exécution. | F    |
| <b>Article CH 33</b><br>Prises et rejets d'air                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PM   |
| <b>Article CH 34</b><br>Dispositifs de sécurité                                         | Existant non modifié                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SO   |
| <b>Article CH 35</b><br>Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SO   |
| <b>Article CH 36</b><br>Centrale de traitement d'air                                    | Préciser la puissance de la CTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | F    |
| <i>Dispositions favorables :</i>                                                        | La CTA sera installée dans le local technique au R+2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| <b>Article CH 37</b><br>Batteries de résistances électriques                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PM   |
| <b>Article CH 38</b><br>Filtres                                                         | Un DAD sensible au fumée doit être installé en aval du caisson de traitement d'air et à l'origine des conduits de distribution, pour commander automatiquement l'arrêt du ventilateur, la fermeture d'un registre métallique situé en aval des filtres et s'il y a lieu, la coupure de l'alimentation électrique des batterie de chauffe.                            | S    |
| <b>Article CH 39</b><br>Entretien des filtres                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PM   |
| <b>Article CH 40</b><br>Unités de toiture monoblocs                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                                           | OBSERVATIONS                                                                                                                   | Avis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <u>Sous-Section 2</u><br><u>Ventilation mécanique contrôlée</u>                                           |                                                                                                                                |      |
| <b>Article CH 41</b><br>Principes de sécurité des installations de ventilation mécanique contrôlée        | Installation d'une VMC, simple flux, fonctionnement permanent pour desservir les locaux à pollution spécifique.                | F    |
| <b>Article CH 42</b><br>Mise en place de dispositifs d'obturation                                         |                                                                                                                                | SO   |
| <b>Article CH 43</b><br>Fonctionnement permanent du ventilateur                                           | - Extracteurs de type C4 (400°C - 1/2heure) prévu<br>- Alimentation électrique de ces extracteurs prévues avec des câbles CR1. | F    |
| <b>Section 8</b><br><b>Appareils indépendants de production-émission de chaleur</b>                       |                                                                                                                                | SO   |
| <b>Section 9</b><br><b>Entretien et vérification</b>                                                      |                                                                                                                                |      |
| <b>Article CH 57</b><br>Entretien                                                                         | A la charge de l'exploitant                                                                                                    | PM   |
| <b>Article CH 58</b><br>Vérifications techniques                                                          |                                                                                                                                | PM   |
| <br><i>Chapitre 6</i><br><b>INSTALLATIONS AUX GAZ<br/>COMBUSTIBLES ET AUX<br/>HYDROCARBURES LIQUEFIES</b> |                                                                                                                                | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                                | OBSERVATIONS                                                       | Avis |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|
| <i>Chapitre 7<br/>INSTALLATION ELECTRIQUE</i>                                                  | Voir rapport relatif aux installations électriques réf. 54532232/2 | RS   |
| <i>Chapitre 8<br/>ECLAIRAGE</i>                                                                | Voir rapport relatif aux installations électriques réf. 54532232/2 | RS   |
| <i>Chapitre 9<br/>ASCENSEURS, ESCALIERS<br/>MECANIQUES ET TROTTOIRS<br/>ROULANTS</i>           | Existants non modifiés                                             | SO   |
| <i>Chapitre 10<br/>INSTALLATIONS D'APPAREILS DE<br/>CUISSON DESTINES A LA<br/>RESTAURATION</i> |                                                                    | SO   |
| <i>Chapitre 11<br/>MOYENS DE SECOURS CONTRE<br/>L'INCENDIE</i>                                 |                                                                    |      |
| <b>Section 1<br/>Généralités</b>                                                               |                                                                    |      |
| <b>Article MS 1</b><br>Différents moyens de secours                                            |                                                                    | PM   |
| <b>Article MS 2</b><br>Dispositions particulières                                              |                                                                    | PM   |



| POINTS EXAMINES                                                                      | OBSERVATIONS                                           | Avis |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------|
| <b>Article MS 3</b><br>Documents à fournir                                           | A la charge du maître d'ouvrage et/ou de l'exploitant. | PM   |
| <b>Section 2</b><br><b>Moyens d'extinction</b>                                       |                                                        |      |
| <b>Article MS 4</b><br>Différents moyens d'extinction                                |                                                        | PM   |
| <u>Sous-Section 1</u><br><u>Bouches et poteaux d'incendie privés et points d'eau</u> |                                                        | SO   |
| <u>Sous-Section 2</u><br><u>Branchements et canalisations</u>                        |                                                        | SO   |
| <u>Sous-Section 3</u><br><u>Robinets d'incendie armés</u>                            | Existants non modifiés                                 | SO   |
| <u>Sous-Section 4</u><br><u>Colonnes sèches</u>                                      |                                                        |      |
| <b>Article MS 18</b><br>Objet                                                        |                                                        | SO   |
| <b>Article MS 19</b><br>Raccords d'alimentation                                      | Existant non modifié                                   | SO   |
| <b>Article MS 20</b><br>Prises d'incendie                                            | Existantes non modifiées                               | SO   |
| <b>Article MS 21</b><br>Vidange et purge d'air                                       | Existant non modifié                                   | SO   |
| <u>Sous-Section 5</u><br><u>Colonnes en charge (dites colonnes humides)</u>          |                                                        | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                               | OBSERVATIONS                                                        | Avis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------|
| <u>Sous-Section 6</u><br><u>Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle</u> |                                                                     | SO   |
| <u>Sous-Section 7</u><br><u>Déversoirs ponctuels</u>                                          |                                                                     | SO   |
| <u>Sous-Section 8</u><br><u>Éléments de construction irrigués</u>                             |                                                                     | SO   |
| <u>Sous-Section 9</u><br><u>Appareils mobiles et moyens divers</u>                            |                                                                     |      |
| <b>Article MS 38</b><br>Caractéristiques                                                      |                                                                     | PM   |
| <b>Article MS 39</b><br>Emplacement                                                           |                                                                     | PM   |
| <b>Article MS 40</b><br>Moyens divers                                                         |                                                                     | PM   |
| <b>Section 3</b><br><b>Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers</b>      |                                                                     |      |
| <b>Article MS 41</b><br>Affichage du plan de l'établissement                                  | Affichage du plan d'intervention mis à jour à prévoir et à réaliser | PM   |
| <b>Article MS 42</b><br>Moyens pour faciliter l'action des sapeurs-pompiers                   |                                                                     | PM   |
| <b>Article MS 43</b><br>Tours d'incendie                                                      |                                                                     | SO   |
| <b>Article MS 44</b><br>Trémies d'attaque                                                     |                                                                     | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                                 | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                       | AVIS |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Section 4</b><br><b>Service de sécurité d'incendie</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                    |      |
| <b>Article MS 45</b><br>Généralités                                                             | A la charge de l'exploitant                                                                                                                                                                                        | PM   |
| <b>Article MS 46</b><br>Composition et mission du service                                       | A la charge de l'exploitant                                                                                                                                                                                        | PM   |
| <b>Article MS 47</b><br>Consignes                                                               |                                                                                                                                                                                                                    | PM   |
| <b>Article MS 48</b><br>Formation et qualification du personnel du service de sécurité incendie | A la charge de l'exploitant                                                                                                                                                                                        | PM   |
| <b>Article MS 49</b><br>Service assuré par des sapeurs-pompiers                                 | A la charge de l'exploitant                                                                                                                                                                                        | PM   |
| <b>Article MS 50</b><br>Poste de sécurité                                                       | Existant non modifié                                                                                                                                                                                               | SO   |
| <b>Article MS 51</b><br>Exercices d'instruction                                                 | A la charge de l'exploitant                                                                                                                                                                                        | PM   |
| <b>Article MS 52</b><br>Présence de l'exploitant                                                | A la charge de l'exploitant                                                                                                                                                                                        | PM   |
| <b>Section 5</b><br><b>Système de sécurité incendie (S.S.I.)</b>                                |                                                                                                                                                                                                                    |      |
| <b>Article MS 53</b><br>Objet                                                                   | SSI de catégorie A existant, limité aux fonctions de compartimentage, évacuation, désenfumage et la mise à l'arrêt de certaines installations techniques. Il sera étendu à la surveillance des locaux restructurés | F    |
| <b>Article MS 54</b><br>Zones : terminologie                                                    |                                                                                                                                                                                                                    | PM   |



| POINTS EXAMINES                                                                 | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                              | Avis |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article MS 55</b><br>Conception des zones                                    | Une zone d'alarme (ZA) : l'ensemble de l'établissement.<br>Les zones de compartimentage (ZC) : correspondent aux zones protégées<br>Les zones de désenfumage (ZF): Existantes non modifiées                               | F    |
| <u>Sous-Section 1</u><br><u>Système de détection incendie</u>                   |                                                                                                                                                                                                                           |      |
| <b>Article MS 56</b><br>Principes généraux                                      |                                                                                                                                                                                                                           | PM   |
| <b>Article MS 57</b><br>Contraintes liées au système de détection incendie      |                                                                                                                                                                                                                           | PM   |
| <b>Article MS 58</b><br>Obligations de l'installateur et de l'exploitant        | Les matériels de détection incendie qui seront installés dans les zones réhabilitées sont prévus admis à la marque NF-SSI de détection incendie, certificat NF en cours de validité à fournir en phase exécution          | F    |
| <u>Sous-Section 2</u><br><u>Système de mise en sécurité incendie (S.M.S.I.)</u> |                                                                                                                                                                                                                           |      |
| <b>Article MS 59</b><br>Généralités                                             |                                                                                                                                                                                                                           | PM   |
| <b>Article MS 60</b><br>Automatismes                                            | - Les portes DAS (portes en limite des zones U10) sont prévues conformes à la norme NF S61-937.<br>- Les clapets coupe-feu télécommandés seront admis à la marque NF, justifiant leurs conformités à la norme NF S61-937. | F    |
| <u>Sous-Section 3</u><br><u>Système d'alarme</u>                                |                                                                                                                                                                                                                           |      |
| <b>Article MS 61</b><br>Terminologie                                            |                                                                                                                                                                                                                           | PM   |
| <b>Article MS 62</b><br>Classement                                              | Equipement d'alarme de type 1 existant sera étendu dans les zones restructurées                                                                                                                                           | F    |



| POINTS EXAMINES                                                                                  | OBSERVATIONS                                                                                              | AVIS |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article MS 63</b><br>Utilisation de l'alarme générale sélective                               |                                                                                                           | PM   |
| <b>Article MS 64</b><br>Principes généraux d'alarme                                              |                                                                                                           | F    |
| <b>Article MS 65</b><br>Conditions générales d'installation                                      | Des DM sont prévus à proximité des issues. Ils devront être installés à une hauteur de 1,30 m du sol fini | F    |
| <b>Article MS 66</b><br>Règles spécifiques applicables aux équipements d'alarme des types 1 et 2 |                                                                                                           | PM   |
| <b>Article MS 67</b><br>Conditions d'exploitation                                                |                                                                                                           | PM   |
| <u>Sous-Section 4</u><br><u>Entretien et consignes d'exploitation</u>                            |                                                                                                           |      |
| <b>Article MS 68</b><br>Entretien                                                                | A la charge de l'exploitant                                                                               | PM   |
| <b>Article MS 69</b><br>Consignes d'exploitation                                                 | A la charge de l'exploitant                                                                               | PM   |
| <b>Section 6</b><br><b>Système d'alerte</b>                                                      | Existant non modifié                                                                                      | SO   |
| <b>Section 7</b><br><b>Entretien, vérifications et contrôles</b>                                 |                                                                                                           |      |
| <b>Article MS 72</b><br>Entretien et signalisation                                               | A la charge de l'exploitant                                                                               | PM   |
| <b>Article MS 73</b><br>Vérifications techniques                                                 | Nous transmettre le cahier des charges fonctionnel (CCF) du coordonnateur SSI de la tour n°1.             | S    |



| POINTS EXAMINES                                            | OBSERVATIONS                | Avis |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|
| <b>Article MS 74</b><br>Contrôles                          | A la charge de l'exploitant | PM   |
| <b>Article MS 75</b><br>Autres obligations de l'exploitant | A la charge de l'exploitant | PM   |



**Arrêté du 10 décembre 2004 modifié relatif aux dispositions particulières du type U**

| POINTS EXAMINES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | OBSERVATIONS                | Avis                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|
| <p><b>LIVRE II</b><br/><b>DISPOSITIONS APPLICABLES</b><br/><b>AUX ÉTABLISSEMENTS DES</b><br/><b>QUATRE PREMIÈRES</b><br/><b>CATÉGORIES</b></p> <p><b>TITRE II</b><br/><b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b></p> <p><i>CHAPITRE IX</i><br/><i>ÉTABLISSEMENTS DU TYPE U</i></p> <p><b>Section 1</b><br/><b>Généralités</b></p> <p><b>Article U 1</b><br/>Établissements assujettis</p> <p><b>Article U 2</b><br/>Détermination de l'effectif</p> <p><b>Article U 3</b><br/>Produits dangereux</p> <p><b>Article U 4</b><br/>Article abrogé</p> <p><b>Section 2</b><br/><b>Isolement et implantation</b></p> | <p>Existant non modifié</p> | <p>PM</p> <p>PM</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> |



| POINTS EXAMINES                                                                      | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | AVIS |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Section 3</b><br><b>Construction</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| <b>Article U 8</b><br>Principes fondamentaux de sécurité                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | F    |
| <b>Article U 9</b><br>Stabilité au feu                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SO   |
| <b>Article U 10</b><br>Conception de la distribution intérieure - zones              | Le recoupement entre compartiments des niveaux 2 à 6 de la tour n°1 du bâtiment BMC sera réalisé par des mur en carreau de plâtre EP.10cm CF2h de façade à façade + bloc-porte DAS CF1/2h muni de ferme-porte.<br><br><b>Pour mémoire:</b><br>- Les PV de résistance au feu en cours de validité des parois et des blocs-portes seront à nous transmettre en phase exécution.<br>- Certificat de conformité à la norme NF S61-937 des portes DAS | F    |
| <b>Article U 11</b><br>Façades                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SO   |
| <b>Article U 12</b><br>Volumes libres intérieurs                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SO   |
| <b>Article U 13</b><br>Locaux à risques intégrés dans le bâtiment recevant du public | Voir articles CO 27 et CO 28.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | F    |
| <b>Article U 14</b><br>Locaux recevant du public installés en sous-sol               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SO   |
| <b>Article U 15</b><br>Galeries en sous-sol                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SO   |
| <b>Section 4</b><br><b>Dégagements</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |



| POINTS EXAMINES                                                                                     | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                            | AVIS |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article U 16</b><br>Circulations horizontales                                                    | Largeur des circulations horizontale prévue de plus de 2UP<br>Largeur des portes des chambres prévues de plus de 1,10 m                                                                                                                                                                                 | F    |
| <b>Article U 17</b><br>Abrogé suite à la modification de U5<br>§ 2 selon arrêté du 10 décembre 2004 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SO   |
| <b>Article U 18</b><br>Escaliers                                                                    | Existants non modifiés                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SO   |
| <b>Article U 19</b><br>Distance maximale à parcourir                                                | Existante non modifiée                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SO   |
| <b>Article U 20</b><br>Fonctionnement des portes de recoupement                                     | La fermeture simultanée des portes à fermeture automatique de recoupement des circulations horizontales sera effectuée dans la zone protégée et asservie à des dispositifs de détection automatique d'incendie.<br><br>PM: La vérification de la fermeture des portes DAS sera réalisée en fin travaux. | F    |
| <i>Dispositions favorables :</i>                                                                    | La porte de recoupement de la circulation prévue en va et vient                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| <b>Article U 21</b><br>Fonctionnement des autres portes                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SO   |
| <b>Article U 22</b><br>Locaux pour détenus                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SO   |
| <b>Section 5</b><br><b>Aménagements intérieurs</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |



| POINTS EXAMINES                                                                  | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avis |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article U 23</b><br>Revêtements, gros mobilier, cloisons, éléments de literie | <ul style="list-style-type: none"><li>- Revêtement des parois verticales prévues en faïence ou en PVC en lés de catégorie B-s2,d0, ou en peinture sur toile de verre sur parois en béton ou plaque de plâtre.</li><li>- Faux plafond en laine minérale de catégorie A2-s1,d0.</li><li>- Gros mobilier (placard, étagères) prévu de classement M2 ou en bois de catégorie M3</li><li>- Main courante prévue en PVC de catégorie M1 ou B-s2,d0.</li></ul> <p>PM: Les PV de réaction au feu justifiant ces classements de réaction au feu seront à nous transmettre.</p> | F    |
| <b>Article U 24</b><br>Plafonds suspendus                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SO   |
| <b>Article U 25</b><br>Tentures, rideaux, voilages                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SO   |
| <b>Section 6</b><br><b>Désenfumage</b>                                           | Existant non modifié                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| <b>Article U 26</b><br>Domaine d'application                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | F    |
| <b>Section 7</b><br><b>Chauffage - ventilation</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| <b>Article U 27</b><br>Règles d'utilisation                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | F    |
| <b>Section 8</b><br><b>Appareils de cuisson et de remise en température</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| <b>Article U 28</b><br>Appareils installés dans les chambres des malades         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                                       | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                         | Avis |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article U 29</b><br>Appareils installés dans les offices, les chambres de surveillance ou de garde |                                                                                                                                                                                      | SO   |
| <b>Section 9</b><br><b>Installations électriques</b>                                                  | Voir rapport relatif aux installations électriques réf. 54532232/2                                                                                                                   | RS   |
| <b>Section 10</b><br><b>Éclairage</b>                                                                 | Voir rapport relatif aux installations électriques réf. 54532232/2                                                                                                                   | RS   |
| <b>Section 11</b><br><b>Dispositions spéciales applicables aux locaux d'AIA</b>                       |                                                                                                                                                                                      | SO   |
| <b>Section 12</b><br><b>ASCENSEURS</b>                                                                |                                                                                                                                                                                      | SO   |
| <b>Section 13</b><br><b>Moyens de secours</b>                                                         |                                                                                                                                                                                      |      |
| <b>Article U 41</b><br>Organisation de la sécurité en cas d'incendie                                  | A la charge de l'exploitant                                                                                                                                                          | PM   |
| <b>Article U 42</b><br>Moyens d'extinction                                                            | Prévoir à la charge de l'exploitant:<br>- Extincteurs adapté au risque<br>- Extincteurs à eau pulvérisée 6l/9kg, en nombre suffisant (1/200 m² et 15m maximum entre deux appareils). | PM   |
| <b>Article U 43</b><br>Service de sécurité incendie                                                   | A la charge de l'exploitant.                                                                                                                                                         | PM   |
| <b>Article U 44</b><br>Système de sécurité incendie                                                   | SSI A existant sera étendu dans les zones restructurées                                                                                                                              | F    |



| POINTS EXAMINES                                                                          | OBSERVATIONS                                                                                                                                | Avis |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Article U 45</b><br>Équipement d'alarme                                               | Équipement d'alarme de type 1 existant, permettant la diffusion de le l'alarme générale sélective, sera rénové dans les zones restructurées | F    |
| <b>Article U 46</b><br>Système d'alerte                                                  | Existant non modifié                                                                                                                        | SO   |
| <b>Article U 47</b><br>Formation                                                         | A la charge de l'exploitant.                                                                                                                | PM   |
| <b>Article U 48</b><br>Consignes et affichage                                            |                                                                                                                                             | PM   |
| <b>Section 14</b><br><b>Hôpitaux de jour - locaux médicaux de thermalisme</b>            |                                                                                                                                             | SO   |
| <b>Section 16</b><br><b>Conditions d'installation des gaz médicaux</b>                   |                                                                                                                                             |      |
| <b>Article U 51</b>                                                                      |                                                                                                                                             | PM   |
| <u>Sous-section 1</u><br><u>Magasins et centrales de stockage</u>                        |                                                                                                                                             |      |
| <b>Article U 52</b><br>Généralités                                                       |                                                                                                                                             | PM   |
| <b>Article U 53</b><br>Local de stockage                                                 | Existant non modifié                                                                                                                        | SO   |
| <b>Article U 54</b><br>Dispositif de secours de proximité                                | Existant non modifié                                                                                                                        | SO   |
| <b>Article U 55</b><br>Dispositions particulières applicables aux stockages cryogéniques | Existant non modifié                                                                                                                        | SO   |



| POINTS EXAMINES                                                                | OBSERVATIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | AVIS |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <u>sous-section 2</u><br><u>Réseaux de distribution</u>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| <b>Article U 56</b><br>Cheminement des canalisations                           | Les cheminements des canalisations de gaz médicaux sont prévus dans un plénum visitable et ventilé au moins 1/100ème de la surface du plafond suspendu par des grilles de ventilation intégrées aux faux plafonds.<br><br>PM: La note de calcul justificative de la section de ventilation du plénum sera à nous transmettre en phase exécution | F    |
| <b>Article U 57</b><br>Traversées                                              | Prévoir l'encoffrement des canalisations des fluides médicaux dans une gaine ventilée CF1h sur toute la traversée des locaux à risque particulier                                                                                                                                                                                               | S    |
| <i>Dispositions favorables :</i>                                               | Il est prévu que les canalisations de gaz médicaux soient acheminées dans un plénum visitable et ventilé, comportant une surface d'aération équivalente à plus de 1/100 <sup>e</sup> de la surface du plafond suspendu, au moyen de grilles de ventilation intégrées dans les faux plafonds.                                                    |      |
| <b>Article U 58</b><br>Parcours extérieurs aux bâtiments                       | Existant non modifié                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SO   |
| <b>Article U 59</b><br>Vannes de sectionnement                                 | Existantes non modifiées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SO   |
| <u>Sous-section 3</u><br><u>Distribution par récipients mobiles</u>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SO   |
| <u>Sous-section 4</u><br><u>Consignes, entretien, vérifications techniques</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| <b>Article U 62</b><br>Consignes et plans                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PM   |
| <b>Article U 63</b><br>Entretien                                               | A la charge de l'exploitant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PM   |



| POINTS EXAMINES                                 | OBSERVATIONS | Avis |
|-------------------------------------------------|--------------|------|
| <b>Article U 64</b><br>Vérifications techniques |              | PM   |